

# **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.**

## **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

## **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

### a) Llicències urbanístiques.

- 1.- Les obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota classe de nova planta.
- 2.- Les obres d'ampliació d'edificis e instal·lacions de tota classe existents.
- 3.- Les modificacions o reforma que afecten a l'estructura dels edificis e instal·lacions de tota classe existents.
- 4.- Les modificacions de l'aspecte exterior dels edificis e instal·lacions de tota classe existents.
- 5.- Les obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, qualsevol que siga el seu us.
- 6.- Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- 7.- Les obres d'instal·lacions de serveis públics.
- 8.- Les parcel·lacions, divisions i segregacions de finques.
- 9.- Els moviments de terra, així com desmuntatges, explanacions, excavacions i terraplens, llevat que siguen detallats i programats com a obra a executar en un projecte d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat.
- 10.- La primera autorització u ocupació dels edificis i les instal·lacions en general.
- 11.- Els usos de caràcter provisional .
- 12.- La modificació d'us dels edificis e instal·lacions en general.
- 13.- La demolició de les construccions, llevat en les casos declarats de runa.
- 14.- Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre us a que es destine el subsol.
- 15.- El tala d'arbres integrats en massa arbòrea. En les zones on procedeixca.
- 16.- La col·locació de valles o suports de publicitat visibles des de la via pública.
- 17.- En general els actes que impliquen edificació o us del sol.
- 18.- La transmissió de llicències d'obra.
- 19.- Modificació de llicències d'obra per alteracions que volen introduir-se durant l'execució material d'aquestes.

### b) Altres actuacions

- 1.- Atorgament de cèdules de garantia urbanística.
- 2.- Assenyalament d'alteracions i rasants.
- 3.- Expedients contradictoris de declaració de la runa.
- 4.- Pròrroga de llicències.

## **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzen les construccions o instal·lacions, o s'executen les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicte acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracte de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguen assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracte de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar la següent tarifa:

a) Obres menors de pressupost des de 300,00 € fins a 3.000,00 €, 1 per cent.

b) Obres menors de pressupost superior a 3.000,00 € i obres majors: 1,60 per cent.

c) 30 euros per m<sup>2</sup> de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior

d) Pròrroga de llicència : 90,00 €

e) La primera utilització u ocupació dels edificis e instal·lacions : 80,00 €

f) La segona utilització u ocupació dels edificis e instal·lacions : 60,00 €

g) La sol·licitud d'expedició d'informes urbanístics acreditatius de les circumstàncies urbanístiques que es donen en una determinada finca, així com el assenyalament d'aliniacions i rasants, devengaran en concepte de drets 30,00, € per cada servei.

h) Per l'atorgament de cèdules de garantia urbanística : 120,00 €.

i) Els expedients contradictoris de runa : 150,00 €.

2. En cas que el sol·licitant haja formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100% per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### **Article 7. Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

### **Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no foren autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracte siga per a aquells actes en què no s'exigeisca la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permeten comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'aplique com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resulten procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 16 de novembre de 2006, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2007 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.