

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1.- Fonament.

L'Ajuntament d'Ondara, de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 60 i els articles 61 a 78, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Bens Immobles. L'exacció del mateix es regirà a més pel dispostat en la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Exempcions.

En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i per criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exemptes de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a bens immobles:

Urbans que la seva quota liquidada siga inferior a 5 *euros*.

Rústics en el cas de que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels bens rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 5 *euros*.

En aplicació de l'article 63.3 de la Llei 39/1988, l'Ajuntament acordà aplicar l'exempció dels bens de que siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública (a tots els centres), sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels esmentat centres.

Article 3.- Tipus de gravamen i quota.

En aplicació de l'establert en l'article 72 del R.D. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, el tipus de gravamen serà per a:

Bens Immobles urbans 0,90 %

Bens Immobles Rústics 0,44 %

Bens Immobles de característiques especials 1,30 %

Article 4.- Bonificacions.

1.- En aplicació de l'article 74.1 de la Llei 39/1988, tindran dret a una bonificació de 50 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els bens del seu immobilitzat. En defecte d'acord municipal, s'aplicarà als esmentats immobles la bonificació màxima prevista en aquest article.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'inicien les obres fins el posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de:

a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de que es tracte, mitjançant certificat del Tècnic – Director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.

b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seva propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

En aplicació de l'article 74.2 de la Llei 39/1988, per a sol·licitar la bonificació del 50 % de la quota, per tractar-se d'habitatges de protecció oficial o equiparables a éstes segons les normes de la Comunitat Valenciana, els interessats deuran aportar la següent documentació:

Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de V.P.O.

Fotocòpia del rebut de l'IBI de l'any anterior.

En cas de concórrer els dos supostos de bonificació anteriorment citats, tindrà prioritat el primer.

Article 5.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

Segons preveu l'article 77 de la Llei 39/1988, l'Ajuntament s'acull mitjançant esta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. Eixe procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà mitjançant Suma. Gestió Tributaria, en tant en quant es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'impost.

Sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran fetes les declaracions per a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a que fa referència l'article 77.1 de la Llei 39/1988, quan les circumstàncies o alteracions a que es refereixen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 6.- Normes de competència i gestió de l'impost

Per al procediment de gestió, no senyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, en el seu cas, el que estableixca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/1988 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de bens immobles rústics.

Article 7.- Data d'aprovació i vigència.

Esta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2007 surtirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2008 i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seva modificació o derogació expressa.

Ondara, 17 de desembre de 2007.

L'Alcalde

José Joaquín Ferrando Soler

Publicada en el BOP núm. 244 de 14/12/2007.